



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS CIVIS E HIDRÁULICAS

OFÍCIO nº 36/2025-SOC/SIE

Florianópolis, 10 de junho de 2025.

Senhora Diretora,

Com o intuito de apoiar os municípios catarinenses na participação efetiva no programa, apresentamos abaixo as orientações para a correta elaboração do orçamento estimativo das unidades habitacionais, conforme os critérios técnicos estabelecidos:

O orçamento deverá ser construído com base na composição modular dos seguintes kits padronizados:

1. Kit Casa – Estrutura básica da unidade habitacional.
2. Kit Banheiro Convencional ou Kit Banheiro PcD – Escolha conforme as características do público beneficiado.
3. Kit Esgoto – Incluir apenas quando o município não dispuser de rede pública de coleta e tratamento de esgoto sanitário.

Observação Importante: O “Kit Canteiro” refere-se à composição completa dos serviços relacionados à implantação do canteiro de obras. Contudo, para fins de formação de preço, foi incorporado ao Kit Casa o percentual correspondente a 1/12 avos do custo total do Kit Canteiro. Dessa forma, não é necessário prever o Kit Canteiro de forma separada, pois seu valor proporcional já está contemplado no Kit Casa.

Passo a passo para composição do orçamento:

1. Identifique o número total de unidades habitacionais previstas de acordo com o público selecionado.
2. Para cada unidade, selecione:
 - a) 01 (um) Kit Casa
 - b) 01 (um) Kit Banheiro Convencional ou 01 (um) Kit Banheiro PcD
 - c) 01 (um) Kit Esgoto, se necessário
3. Multiplique a quantidade de cada kit pelo respectivo valor unitário, conforme planilha de referência estadual.
4. Consolide o orçamento, apresentando os valores por tipo de kit e o custo total por unidade habitacional.

Destacamos que a apresentação correta e detalhada do orçamento é fundamental para a análise técnica e aprovação das propostas submetidas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE
SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS CIVIS E HIDRÁULICAS

Permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Alexandre Aguiar da Silva
Engenheiro Civil
Mat. 998430-5-1

A Senhora

PATRÍCIA WINTER CHAVES

Diretor de Projetos de Obras Civis e Hidráulicas
Secretaria de Estado da Infraestrutura e Mobilidade